

Приложение № 2
к приказу Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации
от 19 февраля 2015 г. № 117/пр

Кому Обществу с ограниченной
ответственностью Специализированному
застройщику «Преображенский 22»
(наименование застройщика)

(фамилия, имя, отчество – для граждан,
660077, Красноярский край,
полное наименование организации – для
г. Красноярск, ул. 78 Добровольческой
бригады, д. 15, пом. 266, каб. 9
юридических лиц), его почтовый индекс
и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 31.03.2022

№ 24-308-50-2018

I. Администрация г. Красноярска
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает
ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства;
линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;
завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых
затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

«Жилой комплекс, расположенный по адресу: г. Красноярск, Советский район, ул. 9 Мая -
ул. Алексеева - ул. 78 Добровольческой бригады - пр. Авиаторов. Этап II. Жилой дом № 2»

(наименование объекта (этапа)

капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: Российская Федерация, Красноярский край, городской округ город
Красноярск, г. Красноярск, ул. Петра Ломако, д. 1

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

на основании распоряжения администрации города Красноярска от 20.07.2020 № 2256-недв.

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 24:50:0400415:74

строительный адрес: Красноярский край, г. Красноярск, ул. 9 Мая - ул. Алексеева -
ул. 78 Добровольческой бригады - пр. Авиаторов

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на
строительство,

№ 24-308-50-2018, дата выдачи 13.04.2018, орган, выдавший разрешение на

строительство администрация г. Красноярска

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего:	куб. м	48654,90	48655
жилой дом № 2		392,30	392
трансформаторная подстанция		2588,30	2588
в том числе подземной части:		-----	-----
жилой дом № 2	кв. м	13598,60	13598,6
трансформаторная подстанция		51,80	51,8
Общая площадь:	кв. м	-----	-----
жилой дом № 2		-----	-----
трансформаторная подстанция	кв. м	-----	-----
Площадь нежилых помещений		-----	-----
Площадь встроенно-пристроенных помещений	шт.	-----	1
Количество зданий, сооружений:		-----	1
жилой дом № 2		-----	1
трансформаторная подстанция		-----	1
сети канализации	шт.	-----	1
сети наружного освещения		-----	1
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест			
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей			
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	10110,4	10076,6
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-----	-----
Количество этажей	шт.	11/21	11/21
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	-----	2
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	158/10110,4	158/10076,6
1-комнатные	шт./кв. м	-----	56/2257,8
2-комнатные	шт./кв. м	-----	28/1685,4
3-комнатные	шт./кв. м	-----	73/6009,4

4-комнатные	шт./кв. м	----	1/124,0
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	----	----
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	10229,2	10193,7
сети и системы инженерно-технического обеспечения:	м	----	----
сети канализации с местоположением: Российская Федерация, Красноярский край, городской округ город Красноярск, г. Красноярск, ул. Петра Ломако, д. 1	м	----	20,0
сети наружного освещения с местоположением: Российская Федерация, Красноярский край, городской округ город Красноярск, г. Красноярск, ул. Петра Ломако, д. 1	м	----	166,0
Лифты	шт.	----	2
Эскалаторы	шт.	----	----
Инвалидные подъемники	шт.	----	----
Материалы фундаментов		забивные железобетонные сваи, ленточные железобетонные ростверки	забивные железобетонные сваи, ленточные железобетонные ростверки
Материалы стен		подземная часть: железобетонные монолитные стены, надземная часть: железобетонные монолитные стены и колонны, кирпич	подземная часть: железобетонные монолитные стены, надземная часть: железобетонные монолитные стены и колонны, кирпич
Материалы перекрытий		железобетонные монолитные плоские плиты	железобетонные монолитные плоские плиты
Материалы кровли:		совмещенная рулонная	совмещенная рулонная
Иные показатели		----	----

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией

Тип объекта		/	
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели:			
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		/	
Протяженность			

Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		----	A++
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м ²	----	0,23
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		----	плиты теплоизоляционные «ИзOVER ВентФасад» толщиной 130 мм, «ИзOVER Венти Оптимал» толщиной 50 мм
Заполнение световых проемов		----	окна – двухкамерный стеклопакет; двери: жилой дом – наружные входные металлические, в квартирах – металлические; противопожарные

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов:

- на здание (жилой дом № 2) от 25.12.2021, кадастровый инженер Пономарева Наталья Александровна, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 24-12-512 от 06.04.2012, выдан агентством по управлению государственным имуществом Красноярского края, реестровый номер № 19924, внесен в ГРКИ 17.04.2012;
- на здание (трансформаторная подстанция) от 25.12.2021, кадастровый инженер Пономарева Наталья Александровна, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 24-12-512 от 06.04.2012, выдан агентством по управлению государственным имуществом Красноярского края, реестровый номер № 19924, внесен в ГРКИ 17.04.2012;
- на сети канализации от 25.12.2021, кадастровый инженер Пономарева Наталья Александровна, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 24-12-512 от 06.04.2012, выдан агентством по управлению государственным имуществом Красноярского края, реестровый номер № 19924, внесен в ГРКИ 17.04.2012;
- на сети наружного освещения от 25.12.2021, кадастровый инженер Пономарева Наталья Александровна, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 24-12-512 от 06.04.2012, выдан агентством по управлению государственным имуществом Красноярского края, реестровый номер № 19924, внесен в ГРКИ 17.04.2012.

Исполняющий обязанности
руководителя департамента
градостроительства

(должность уполномоченного
сотрудника органа,
осуществляющего выдачу
разрешения на ввод объекта
в эксплуатацию)



(подпись)

М.В. Волков
(расшифровка подписи)

“ 31 ” 03 20 22 г.
М.П.